1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3498 |

**Про передачу гр. Палагній Інні Анатоліївні та гр. Терещенко Олені Анатоліївні земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Берегова, 13**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву громадянокУкраїниПалагній Інни Анатоліївни та Терещенко Олени Анатоліївни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0844 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Палагній Інні Анатоліївні, гр. Терещенко Олені Анатоліївні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Берегова, 13, кадастровий номер 5122780200:02:002:0226.

2. Передати гр. Палагній Інні Анатоліївні та гр. Терещенко Олені Анатоліївні в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0844 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вулиця Берегова, 13, кадастровий номер 5122780200:02:002:0226.

3. Громадянкам України Палагній Інні Анатоліївні та Терещенко Олені Анатоліївні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вулиця Берегова, 13, кадастровий номер 5122780200:02:002:0226.

4. Зобов'язати громадянок України Палагній Інну Анатоліївну та Терещенко Олену Анатоліївну зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов'язати громадянок України Палагній Інну Анатоліївну та Терещенко Олену Анатоліївну виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0844 га, кадастровий номер 5122780200:02:002:0226, у розмірі 3% (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених

Законом України "Про охорону культурної спадщини", Земельним кодексом України 08.06.2000 №: 1805, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Зона охорони пам’ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0740 га).

Законом України "Про електроенергетику", Постановою Кабінету міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", від 16.10.1997 № 575/97-ВР; Земельним кодексом України 04.03.1997 №: 209, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0094 га).

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**